

## **BILAGA TILL BRUKS- OCH UNDERHÅLLSANVISNING - Kondensvatten**

Viktigt att veta om uppkomst av kondensvatten.

### **Uppkomst av kondensvatten, några vardagliga exempel**

Ta en flaska ur kylskåpet och ställ den på bordet. Du ser att flaskan snart blir immig. Glasögon blir genast immiga när man kommer in i ett varmt rum från utekylan. Detta beror på att varm luft absorberar betydligt mer fukt än kall luft. Vid kontakt med en kall yta kyls den varma luften ned och den andel av fukten som inte kan absorberas vid den lägre temperaturen bildar kondensvatten på glasytan. Fenomenet förekommer särskilt vid kontakt mellan höga fuktnivåer och låga temperaturer.

### **Kondensvatten på öppningskompletteringar**

Beroende på ändamål och användning av rum förekommer höga fuktnivåer i badrum, kök, korridorer, trapphus och källare. Varför uppstår kondensvatten just vid kallt väder? Och till och med på moderna öppningskompletteringar och isolerglas med utmärkta värmetekniska parametrar? Orsaken är enkel. Ju varmare luften är desto mer fukt den binder. Vid kontakt med en kall fönsteryta kondenseras en del av fukten i luften till vatten. Problemet förekommer främst vintertid vid låga utetemperaturer. Men kondensvatten kan även uppstå på sommaren när uteluften är mycket fuktig och temperaturen inomhus relativt låg. Orsaken till att kondensvatten bildas på vissa fönster men inte på andra är luftfuktigheten i lägenheten eller rummet. Man kan överraskas av kondensvatten på en nymonterad ny dörr medan den gamla dörren aldrig hade lika stora kondensproblem. Detta kan bland annat bero på att nya dörrar är betydligt tätare, så att ventilationen mellan rummen minskar kraftigt när man byter ut gamla dörrar som läcker luft.

Tillfällig, ej bestående förekomst av kondensvatten är normalt:

- under perioder med särskilt hög luftfuktighet;
- i mycket fuktiga rum (t.ex. badrum, källare, ekonomiutrymmen med avlopps- eller golvbrunnar);
- i ouppvärmade korridorer och korridorer anslutna till källare eller garage;
- vid mycket kallt väder.
- vid renovering eller byggarbeten med byggmaterial som kräver användning av stora mängder vatten (betong, gips, golvbeläggningar, puts). Under torkning av sådana material (vilket kan ta över ett år) är fuktnivån i byggnaden tillfälligt förhöjd och risken för kondensvatten följaktligen större.

### **Hur undviker man kondensvatten?**

För att undvika uppkomst av kondensvatten ska man framför allt åtgärda för hög luftfuktighet inomhus och hålla temperaturen på öppningskompletteringens insida så hög som möjligt. Uppvärmning och regelbunden vädring krävs för att kunna upprätthålla ett optimalt inomhusklimat. En immig dörr visar att rummet behöver vädras och att luftfuktigheten i rummet är hög.

Garantin omfattar inte uppkomst av kondensvatten på dörrens insida eftersom detta beror på ett olämpligt inomhusklimat.